

In addition to providing this article as a designed PDF, we are also offering it in Word format + image so that you can easily copy and paste the contents and use it for a newsletter or blog post on your website. This Word document includes the article in both English and Spanish.

Directions: Copy and paste the newsletter article + image below into your content management system. Use the English text, Spanish, or both. Hyperlink the text **highlighted in yellow** to the corresponding page on your unique GreenPath website, and update your organization name in the highlighted text area as well.

To find which website URL to start with, check out the [Partner Center](#) or contact the Partner Experience team at partnerexperience@greenpath.com.



Stay Ahead of Seasonal Home Costs

As the seasons shift, so do the expenses that come with keeping a home comfortable and running smoothly. It's easy to underestimate how much utility bills can fluctuate. Add in other expenses —like gutter cleaning in the fall, storm prep in spring, or lawn care during peak growing season —and soon your budget is fluctuating as much as the shifting weather. With some planning, you can stay ahead of these costs and avoid feeling squeezed when **these expenses arrive**.

Simple Ways to Get Ahead

1. Build a Seasonal Sinking Fund

A [sinking fund](#) is just money you set aside for a specific purpose. Start a “home fund” and add a little each month, even in off-seasons. For example, if your winter heating typically runs \$600 total, saving \$100 per month from July to December can make the bill feel manageable instead of stressful. Preventive care can be far cheaper than emergency repairs.

2. Get Smart About Energy Efficiency

- Seal gaps around windows and doors to reduce drafts.
- Switch ceiling fans to rotate clockwise in winter, pushing warm air down.
- Replace HVAC filters regularly for better efficiency.
- Unplug unused electronics—even this small step can help trim costs

3. Time Your Maintenance

- Schedule furnace and air conditioning unit checkups before the busiest season.
- Clean gutters before heavy rains or snowfall.
- Test your sump pump and smoke detectors as the seasons change.

4. Compare Utility Plans

Some providers offer budget billing, which spreads costs evenly over the year. Others may have seasonal discounts or rebates for energy-efficient upgrades. Spending a few minutes reviewing your options could save you real money.

5. Keep an Emergency Buffer

Even the best planning can't cover every surprise. A small emergency fund —ideally \$500 to \$1,000—can give you peace of mind when an unexpected repair or bill pops up.

Making Seasonal Costs Feel Less Stressful

Seasonal expenses are part of [homeownership](#), however they don't have to derail your financial wellness. The key is to build these expenses into your spending plan so you're ready when the seasons change.

Think of it this way: you don't have to solve everything at once. Each small step —setting aside a little extra, tackling one efficiency upgrade, or scheduling one preventive check —adds up to lower stress and smoother budgeting.

You're Not Alone

If seasonal costs or other expenses are weighing you down, remember that support is available. Budgeting resources through [your financial institution](#) can help you create a personalized plan. [Free financial counseling](#) is also available through our trusted partner, GreenPath Financial Wellness. Homeownership comes with surprises, but your finances don't have to be one of them.

Recommended for You:

Sinking Funds: Your Savings Strategy for (Un)Expected Expenses

What You Will Learn

- The strategy of using sinking funds for unexpected expenses
- The types of expenses you should save for using sinking funds
- How to structure your saving plan using sinking funds

Adelántese a los costos por temporada de la vivienda

A medida que cambian las estaciones, también lo hacen los gastos que conlleva mantener una casa cómoda y funcionando sin problemas. Es fácil subestimar cuánto pueden fluctuar las facturas de servicios públicos, en verano aumenta el costo de electricidad por la utilización del aire acondicionado, en invierno por la calefacción. Agregue otros gastos, como la limpieza de canaletas en el otoño, la preparación para tormentas en primavera o el cuidado del césped durante la temporada alta de crecimiento, y pronto su presupuesto fluctúa tanto como el clima cambiante. Con un poco de planificación, puede adelantarse a estos costos y evitar sentirse presionado cuando lleguen estos gastos.

Formas sencillas de salir adelante

1. Construya una reserva estacional

Una provisión estacional o por temporada es solo dinero que reserva para un propósito específico. Comience un "fondo para el hogar" y agregue un poco cada mes, incluso fuera de temporada. Por ejemplo, si su calefacción de invierno generalmente cuesta \$ 600 en total, ahorrar \$ 100 por mes de julio a diciembre puede hacer que la factura se sienta manejable en lugar de estresante. La atención preventiva resulta ser más barata que las reparaciones de emergencia.

2. Practique la eficiencia energética

- Selle los huecos alrededor de ventanas y puertas para reducir las corrientes de aire.
- Cambie los ventiladores de techo para que giren en el sentido de las agujas del reloj en invierno, empujando el aire caliente hacia abajo.
- Reemplace los filtros HVAC con regularidad para una mejor eficiencia.
- Desenchufe los dispositivos electrónicos que no utilice, incluso este pequeño paso puede ayudar a reducir los costos

3. Programe su mantenimiento

- Programe revisiones de la caldera y la unidad de aire acondicionado antes de verano.
- Limpie las canaletas antes de fuertes lluvias o nevadas.
- Pruebe su bomba de sumidero y detectores de humo a medida que cambian las estaciones.

4. Compare los planes de servicios públicos

Algunos proveedores ofrecen facturación presupuestaria, que distribuye los costos de manera uniforme a lo largo del año. Otros pueden tener descuentos de temporada o

reembolsos por mejoras de eficiencia energética. Dedicar unos minutos a revisar sus opciones podría ahorrarle dinero

5. Mantenga un fondo de emergencia

Incluso la mejor planificación no puede cubrir todas las sorpresas. Un pequeño fondo de emergencia, idealmente de \$500 a \$1,000, puede brindarle tranquilidad cuando aparece una reparación o factura inesperada.

Hacer que los costos estacionales se sientan menos estresantes

Los gastos estacionales son parte de ser dueño de una vivienda, sin embargo, no tienen por qué descarrilar su bienestar financiero. La clave es incorporar estos gastos en su plan de gastos para estar listo cuando cambien las estaciones.

Piénselo de esta manera: no tiene que resolver todo a la vez. Cada pequeño paso, reservar un poco más, abordar una mejora de eficiencia o programar una verificación preventiva, evita el estrés y resulta en un presupuesto más fluido.

No estás solo

Si los costos estacionales u otros gastos lo agobian, recuerde que hay ayuda disponible. Los recursos presupuestarios a través de **su institución financiera** pueden ayudarlo a crear un plan personalizado. La asesoría financiera gratuita también está disponible a través de nuestro socio de confianza, **GreenPath Financial Wellness**. Ser propietario de una vivienda viene con sorpresas, pero sus finanzas no tienen por qué ser una de ellas.

Recomendado para usted

Fondos de amortización: su estrategia de ahorro para gastos (no) esperados

Lo que aprenderás

- La estrategia de utilizar fondos de reserva para gastos inesperados
- Los tipos de gastos que debe ahorrar para usar fondos de reserva
- Cómo estructurar su plan de ahorro utilizando fondos de reserva