



# CÓMO PREPARARSE PARA EL AUMENTO DE LOS COSTOS DE LA VIVIENDA: UNA GUÍA PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

¿Has notado que las facturas de tu seguro se han disparado últimamente? Si es así, está en buena compañía. Según [Policygenius](#), la prima media del seguro de hogar aumentó un 21% entre mayo de 2022 y mayo de 2023. Combine esto con el aumento de los costos de la vivienda, los impuestos a la propiedad y [la deuda con altas tasas de interés](#), y no es de extrañar por qué tantos estadounidenses están luchando en el mercado actual.

Saber cómo mitigar el impacto financiero en su presupuesto puede ayudarlo a navegar los costos crecientes de manera más efectiva, ya sea que alquile o sea propietario.

## PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

### Invierta en el Mantenimiento del Hogar

El mantenimiento proactivo del hogar puede ahorrarle dinero a largo plazo. Inspeccione su casa en busca de posibles problemas, como daños en el techo o fugas en las tuberías. Invertir en mantenimiento puede prevenir problemas más significativos y costosos en el futuro e incluso puede reducir sus primas.

### Considere Aumentar su Deducible

Aumentar su deducible puede reducir sus pagos mensuales. Si rara vez presenta reclamos, los ahorros en las primas pueden superar los costos de bolsillo más altos en caso de un incidente. Seguir esta ruta requiere más responsabilidad financiera al hacer un reclamo, por lo que es una opción más segura para aquellos con fondos de emergencia.

### Explore las Exenciones de Impuestos Sobre la Propiedad

Muchos propietarios de viviendas desconocen las exenciones y reembolsos que ofrecen ahorros sustanciales. Las exenciones de vivienda familiar reducen el valor imponible de su residencia principal impuesto sobre hogares de granja reduce el valor imponible de la vivienda principal, mientras que las exenciones para personas mayores, discapacitados y veteranos reducen los impuestos. Los reembolsos por eficiencia energética también pueden estar disponibles para mejoras en el hogar. Comuníquese con la oficina del tasador de impuestos local o visita su sitio web para averiguar dónde puedes ahorrar.

## PARA INQUILINOS

### Negocie con su Arrendador

Si se enfrenta a un aumento de [alquiler](#), hable con su arrendador. Discuta su situación abiertamente y explore las posibilidades de un aumento menor o de fijar su tarifa actual durante un período prolongado. A veces, los propietarios están dispuestos a negociar, especialmente si usted ha sido un inquilino confiable.

### Considera un Compañero de Cuarto

Si tu contrato de alquiler lo permite, considera la posibilidad de contratar a un compañero de cuarto o subarrendar una parte de su apartamento. Dividir el

Alquilar y los servicios públicos puede aliviar la tensión financiera y proporcionar una opción de vivienda más asequible, al menos a corto plazo a medida que ahorra.

### Revise y Reduzca los Costos de los Servicios Públicos

Tome medidas proactivas para conservar el uso de energía y agua en su unidad de alquiler y considere instalar electrodomésticos de bajo consumo, utilizando termostatos programables. Pregúnteles a sus proveedores sobre la facturación presupuestada o los planes de tarifa plana para estabilizar los gastos mensuales.

### TANTO PARA INQUILINOS COMO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

### Revise, Actualice y Agrupe su Póliza de Seguro

Verifique los límites de su cobertura para asegurarse de que su póliza proteja adecuadamente su hogar, sus pertenencias y los riesgos de responsabilidad civil. Asegúrate de no tener un seguro excesivo eliminando la cobertura de los artículos que ya no posees o que se

hayan depreciado. Además, busque tarifas competitivas y considere agrupar sus pólizas de seguro, ya que esto puede generar primas con descuento.

### Considere la Posibilidad de Reubicarse

Si bien el desarraigo tiene un costo prohibitivo a corto plazo, es posible que no tenga que mudarse muy lejos para encontrar una vivienda asequible que ofrezca sostenibilidad a largo plazo. Muchas áreas metropolitanas tienen ciudades o suburbios cercanos a menos de una hora en automóvil que pueden reducir significativamente los costos de vivienda.

### Buscar Apoyo

Conéctese con su institución financiera para ver qué recursos brindan para ayudarle a optimizar su presupuesto de vivienda. Si las deudas con intereses altos son una barrera para una vida asequible, GreenPath Financial Wellness brinda asesoramiento financiero y un **programa de manejo de deudas** diseñado para ayudarlo a liberarse de las deudas en tres a cinco años.

## El Camino Hacia el Bienestar Financiero Comienza Aquí

MY.GREENPATH.COM

Independientemente de cuáles sean sus objetivos, nuestros socios de GreenPath pueden ayudarlo a tomar el control de sus opciones financieras diarias para crear más oportunidades para lograr sus sueños.



CREAR UN  
PRESUPUESTO



AHORRAR  
MAS



PAGAR LA  
DEUDA



MEJORAR  
EL CREDITO



COMPRAR  
UNA CASA



PREPARARSE  
PARA EL FUTURO

Conéctese Con Un Asesor Hoy Mismo

877-337-3399

Su Socio en Bienestar Financiero